



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad – oddělení Úřad územního plánování

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/27521/2022
Spisová zn.: MDC/15380/2022
Počet listů: 1
Počet příloh: 2

Ing. Vladimír Polda
Dvořákova č.p. 1318/13
Děčín II-Nové Město
405 02 Děčín 2

Vyřizuje: Ing. Alena Singolová
Telefon: 412 591 333
Fax: 412 593 174
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 07.03.2022

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Úřad územního plánování odboru stavební úřad Magistrátu města Děčín příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) po posouzení žádosti, kterou dne 08.02.2022 podal

Statutární město Děčín, IČO 00261238, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
kterého zastupuje Ing. Vladimír Polda, IČO 87820641, Dvořákova č.p. 1318/13, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín 2

(dále jen „žadatel“), ve věci záměru:

Propojení pro pěší, ul. Májová a ul. Hrdinů, Děčín XXXII

na pozemku parc. č. 877/1, 877/52 v katastrálním území Boletice nad Labem
vydává v souladu s ust. § 96b stavebního zákona

závazné stanovisko orgánu územního plánování:

Záměr je přípustný.

Popis záměru:

Jedná se o nové propojení – chodníky a terénní schodiště v zájmovém území s jejich napojením na stávající chodník v ul. Hrdinů a opravovaný chodník, ukončený v ul. Májová. Nové chodníky a oprava chodníku jsou navrženy v šířce 1,90 m. Nové chodníky a terénní schodiště budou provedeny shodně se stávajícími chodníky v ul. Májová – betonová dlažba + betonové obrubníky. Při opravě části chodníku bude provedena jeho přeložka do úrovně přilehlého terénu a nově bude proveden z betonové dlažby s lemováním betonovými obrubníky.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vypravení.

Odůvodnění:

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení – Ing. Vladimír Polda 11/2021
- Politika územního rozvoje České republiky, v platném znění

- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, v platném znění
- Územní plán města Děčín v platném znění

Posouzení záměru:

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle ust. § 96b odst. 3 takto:

Soulad záměru s PÚR ČR

Platná Politika územního rozvoje ČR předmětný záměr neřeší.

Soulad záměru s územně plánovací dokumentací

Soulad záměru se ZÚR ÚK

Platné Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje záměr neřeší.

Soulad záměru s ÚPD

Dle Územního plánu města Děčín v platném znění se záměr nachází v zastavěném území v zóně SM, s jejímž funkčním využitím, ani s podmínkami prostorového uspořádání zóny SM není záměr v rozporu. **Záměr je s územním plánem v souladu.**

Soulad záměru s uplatňováním cílů a úkolů územního plánování

Posouzením relevantních ustanovení § 18 a 19 stavebního zákona, upravujících cíle a úkoly územního plánování, lze konstatovat, že realizaci předmětné stavby dle předložené PD nedojde ke střetu s těmito ustanoveními. **Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.**

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Odbor stavební úřad
Úřad územního plánování


Ing. Alena Singolová
vedoucí oddělení
Úřad územního plánování

Přílohy

Zapůjčená PD

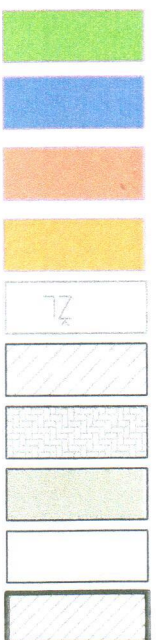
Katastrální situační výkres, ověřený orgánem územního plánování

Obdrží

Ing. Vladimír Polda, Dvořákova č.p. 1318/13, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín 2

LEGENDA

- STÁVAJÍCÍ BYTOVÝ DŮM HRDINŮ č.p.367
- STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY S ŽIVIČNÝM POVRCHEM – VOZOVKY
- STÁVAJÍCÍ CHODNÍKY S POVRCHEM Z LITÉHO ASFALTU
- STÁVAJÍCÍ CHODNÍKY S POVRCHEM Z BETONOVÉ DLAŽBY
- STÁVAJÍCÍ OKAPOVÉ CHODNÍKY Z PROSTÉHO BETONU
- STÁVAJÍCÍ ODVODŇOVACÍ ŽLABY Z BETONOVÝCH ŽLABOVEK
- ÚPRAVA UKONČENÍ CHODNÍKU V UL. MAJOVA
VÝMĚNA DLAŽBY DLE POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY 398/2009
- NOVÉ PROPOJENÍ PRO PĚŠÍ S POVRCHEM Z BETONOVÉ DLAŽBY
VČ. PALISAD A ODVODŇOVACÍCH ŽLABŮ
- PŘELOŽKA ČÁSTI ODVODŇOVACÍHO ŽLABU
- VYBOURÁNÍ PŮVODNÍCH ZPEVNĚNÝCH PLOCH SE ZATRAVŇOVÁNÍM
(ÚPRAVA ZATRAVŇOVANÝCH PLOCH KOLEM NOVOHO PROPOJENÍ PRO PĚŠÍ
JE Z DŮVODU PŘEHLEDNOSTI ZAKRESLENA POUZE NA VÝKRESU C.2.)



INŽENÝRSKÉ SÍTĚ STÁVAJÍCÍ

- DISTRIBUČNÍ SÍŤ ČEZ Distribuce, a.s. – PODZEMNÍ KABEL NN
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE – SČVK, a.s.
- VODOVODNÍ ŘÁD – SČVK, a.s.
- NTL PLYNOVODNÍ ŘÁD, GasNet, s.r.o.
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE – STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
- PODZEMNÍ KABELY ROZVODŮ VĚŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ – STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ RUŠENÉ A PŘEKLADANÉ

- RUŠENÝ ÚSEK DEŠŤOVÉ KANALIZACE – STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
- PŘELOŽKA STÁVAJÍCÍCH PODZEMNÍCH KABELŮ ROZVODŮ VĚŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ – STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
- RUŠENÁ TRASA V DÉLCE cca 6,0 m S PŘELOŽKOU VEDENÍ DO NOVÉ POLOHY
- STÁVAJÍCÍ KABEL V DÉLCE cca 6,0 m V NOVÉ POLOZE

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ NOVE

- DEŠŤOVÁ KANALIZACE – STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
- PODZEMNÍ KABELY ROZVODŮ VĚŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ – STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN – cca 88,0m
- NOVÁ ULIČNÍ SVÍTLA NASVĚTLENÍ CHODNÍKU – CELKEM 3 KS
sloup výška 5m, svítidlo Streetlight 11 micro LED ST0.5d 14W/1630lm/3000K

POZNÁMKA

VÝŠKOVÝ SYSTÉM : MÍSTNÍ

– KÓTY JSOU UVEDENY V METRECH

ZODP.PROJEKTANT	Ing.V.POLDA	Ing.V.POLDA	Ing.V.POLDA	KRESLIL	KONTROLOVAL
Ing.V.POLDA	Ing.V.POLDA	Ing.V.POLDA	Ing.V.POLDA	Ing.V.POLDA	Ing.V.POLDA
STAVEBNÍK	STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN Mírové nám. 1175/5, Děčín,	Děčín IV–Podmokly, 405 38	p.p.č. 877/1, 877/52, k.ú. BOLETTICE nad LABEM	DOKUMENTACE PRO SLOUČENÉ ŘÍZENÍ	PROPOJENÍ PRO PĚŠÍ
ul. MAJOVA a ul.HRDINŮ, DĚČÍN XXXII					
ČÁST PD : C. SITUACE					
KATASTRÁLNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES					

DATUM	11/2021	STUPEŇ	DUR+DSP	MĚŘÍTKO	1 : 500	Č. ZAKÁZKY	09/2020	Č. VÝKRESU :	C.1.
Č. KOPIE	1	Č. ZAKÁZKY	09/2020	Č. VÝKRESU :	C.1.				

Ing. Vladimír POLDA
projektová činnost ve výstavbě
IČ 87820641
RIEGROVA 658/79
405 01 Děčín 2
tel.732 469 463, v.pokladně@seznam.cz



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Odbor stavební úřad
Úřad stavebního úřadu
4.3.2022
c.p. 432/2022